



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Augustinu Jalšovec, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom MANDARIĆ d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Ulica Matije Gupca 16, OIB: 18911148865, MBS: 030142028, dana 6. veljače 2026.,

z a k l j u č i o j e

I. Temeljem odredbe članka 247. stav 1. i stav 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje SZ) a u vezi s odredbom članka 95. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje OZ) određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MANDARIĆ d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Ulica Matije Gupca 16, OIB: 18911148865, MBS: 030142028, i to nekretnina:

R.b r.	Popis nekretnina	Tereti	Utvrđena vrijednost
1	Nekretnina upisana u k.o. Donji Emovci, zk.ul.301 s kčbr. 160/6, ukupne površine 2.474,46 m2, u naravi ORANICA DULJINE U DULJINI	Primljeno:12.siječnja 1927.br. 63/Z Na temelju pravomoćne urudžbene isprave od 20.veljače 1926. br. 2275 gr. uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja jedne četvrtine dijela nekretnine u A za korist: DUJMOVIĆ ANA UD., EMINOVCI Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	2.600,00 €

2	Nekretnina upisana u k.o. Donji Emovci, zk.ul.753 s kčbr. 160/5, ukupne površine 2.539,20 m2, u naravi ORANICA DULJINE U DULJINI	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	
3	Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul.29 s kčbr. 659, ukupne površine 5.138,00 m2, u naravi ORANICA U SELU	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	11.800,00 €
4	Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul.135 s kčbr. 660, ukupne površine 12.123,00 m2, u naravi KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U SELU	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	26.900,00 €
5	Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul.171 s kčbr. 600, ukupne površine 1.670,00 m2, u naravi ORANICA I VOĆNJAK U SELU	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	3.800,00 €

6	Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul. 331 s kčbr. 757, ukupne površine 5.274,00 m ² , u naravi ORANICA TURSKO GROBLJE	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	3.900,00 €
7	Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul. 332 s kčbr. 650, ukupne površine 1.943,00 m ² , u naravi SELO, ORANICA	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	4.500,00 €
8	Nekretnina upisana u k.o. Vilić selo, zk.ul. 612 s kčbr. 1391/53, ukupne površine 2.867,00 m ² , u naravi ŽIGEROVCI, ŠUMA	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	1.400,00 €
	UKUPNO		54.900,00 €

II. Utvrđena vrijednost za svaku od predmetnih nekretnina označena je u točki I. ovog zaključka.

III. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije kojim Financijska agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje šezdeset dana.

IV. Uvjeti prodaje u odnosu na sljedeće nekretnine:

1. Nekretnina upisana u k.o. Donji Emovci, zk.ul.301 s kčbr. 160/6, ukupne površine 2.474,46 m², u naravi ORANICA DULJINE U DULJINI i nekretnina upisana u k.o. Donji Emovci, zk.ul.753 s kčbr. 160/5, ukupne površine 2.539,20 m², u naravi ORANICA DULJINE U DULJINI, prodaju se kao jedinstvena cjelina

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnine ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ne ispod 1.950,00 EUR
- na drugoj dražbi ne ispod 1.300,00 EUR
- na trećoj dražbi ne ispod 650,00 EUR
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi ne ispod 1.950,00 EUR
- na drugoj dražbi ne ispod 1.300,00 EUR
- na trećoj dražbi ne ispod 650,00 EUR
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 70,00 EUR

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 10 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 260,00 EUR

2. Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul.29 s kčbr. 659, ukupne površine 5.138,00 m², u naravi ORANICA U SELU

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ne ispod 8.850,00 EUR
- na drugoj dražbi ne ispod 5.900,00 EUR
- na trećoj dražbi ne ispod 2.950,00 EUR
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi ne ispod 8.850,00 EUR
- na drugoj dražbi ne ispod 5.900,00 EUR
- na trećoj dražbi ne ispod 2.950,00 EUR
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 150,00 EUR

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 10 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 1.180,00 EUR

3. Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul.135 s kčbr. 660, ukupne površine 12.123,00 m2, u naravi KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U SELU

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ne ispod 20.175,00 EUR
- na drugoj dražbi ne ispod 13.450,00 EUR
- na trećoj dražbi ne ispod 6.725,00 EUR
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi ne ispod 20.175,00 EUR
- na drugoj dražbi ne ispod 13.450,00 EUR
- na trećoj dražbi ne ispod 6.725,00 EUR
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 250,00 EUR

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 10 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 2.690,00 EUR

4. Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul.171 s kčbr. 600, ukupne površine 1.670,00 m2, u naravi ORANICA I VOĆNJAK U SELU

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ne ispod 2.850,00 EUR
- na drugoj dražbi ne ispod 1.900,00 EUR
- na trećoj dražbi ne ispod 950,00 EUR
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi ne ispod 2.850,00 EUR
- na drugoj dražbi ne ispod 1.900,00 EUR
- na trećoj dražbi ne ispod 950,00 EUR
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 70,00 EUR

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 10 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 380,00 EUR

5. Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul. 331 s kčbr. 757, ukupne površine 5.274,00 m², u naravi ORANICA TURSKO GROBLJE

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ne ispod 2.925,00 EUR
- na drugoj dražbi ne ispod 1.950,00 EUR
- na trećoj dražbi ne ispod 975,00 EUR
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi ne ispod 2.925,00 EUR
- na drugoj dražbi ne ispod 1.950,00 EUR
- na trećoj dražbi ne ispod 975,00 EUR
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 70,00 EUR

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 10 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 390,00 EUR

6. Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul. 332 s kčbr. 650, ukupne površine 1.943,00 m², u naravi SELO, ORANICA

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ne ispod 3.375,00 EUR
- na drugoj dražbi ne ispod 2.250,00 EUR
- na trećoj dražbi ne ispod 1.125,00 EUR
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi ne ispod 3.375,00 EUR
- na drugoj dražbi ne ispod 2.250,00 EUR
- na trećoj dražbi ne ispod 1.125,00 EUR
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 70,00 EUR

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 10 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 450,00 EUR

7. Nekretnina upisana u k.o. Vilić selo, zk.ul. 612 s kčbr. 1391/53, ukupne površine 2.867,00 m², u naravi ŽIGEROVCI, ŠUMA

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ne ispod 1.050,00 EUR
- na drugoj dražbi ne ispod 700,00 EUR
- na trećoj dražbi ne ispod 350,00 EUR
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi ne ispod 1.050,00 EUR
- na drugoj dražbi ne ispod 700,00 EUR
- na trećoj dražbi ne ispod 350,00 EUR
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1 EUR (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 15,00 EUR

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 10 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 140,00 EUR

V. Sve pristojbe i porez na promet nekretnine dužan je platiti kupac u skladu sa zakonom.

VI. Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljom jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

VII. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

VIII. Nekretnine navedene u točki I. ovog zaključka prodaju se po načelu „viđeno-kupljeno“, te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke iste.

IX. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl.99. st. 4. OZ).

X. Valjanom uplatom jamčevine i kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

XI. Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

XII. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglašiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6. OZ).

XIII. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl. 103. st. 6. OZ, sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

XIV. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama.

XV. Zainteresirane osobe mogu razgledati predmete prodaje svakodobno, a upiti se mogu postaviti stečajnoj upraviteljici Saneli Kučar na telefon broj 091 585 0617 ili na e-mail sanela.kucar@gmail.com.

XVI. Predujem Financijskoj agenciji za pokriće troškova elektroničke javne dražbe biti će podmiren iz kupovnine.

U Osijeku 6. veljače 2026.

STEČAJNI SUDAC
Augustin Jalšovec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19. stav 7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **9-30882-f77fd**

Kontrolni broj: **082e3-3e6f7-30dc3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.